

Số: 166/TB-UBND

Gia Sàng, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị tham gia tư vấn xây dựng phương án giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 ngày 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn;

Căn cứ Công văn số 903/CNTTPTQĐKVI ngày 10/6/2026; Công văn số 969/CNTTPTQĐKVI ngày 19/6/2026; Công văn số 965/CNTTPTQĐKVI ngày 19/6/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I;

Để có cơ sở xây dựng phương án giá đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện các dự án trên địa bàn phường Gia Sàng, UBND phường Gia Sàng thông báo đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng phương án giá đất đối với các dự án trên địa bàn phường Gia Sàng (Có phụ lục kèm theo).

I. Nội dung thực hiện

- Khảo sát, thu thập thông tin về giá đất chuyển nhượng thực tế trên thị trường tại khu vực thực hiện dự án và các khu vực có điều kiện tương đồng.

- Thu thập, phân tích các thông tin liên quan đến thửa đất, vị trí đất, loại đất, mục đích sử dụng đất, điều kiện kết cấu hạ tầng, khả năng sinh lợi và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất.

- Nghiên cứu hồ sơ địa chính, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các tài liệu liên quan.

- Xây dựng phương án giá đất, báo cáo kết quả tư vấn và các tài liệu liên quan để UBND phường tổng hợp.

II. Yêu cầu đối với đơn vị tham gia

- Có tư cách pháp nhân, chức năng hoạt động phù hợp với lĩnh vực tư vấn giá đất.

- Có đội ngũ nhân sự chuyên môn đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ.

- Có kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tư vấn giá đất hoặc các hợp đồng có tính chất tương tự.

- Bảo đảm tiến độ thực hiện theo yêu cầu của UBND phường.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia

- Văn bản đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ tư vấn.
- Hồ sơ pháp lý của đơn vị.
- Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự.
- Danh sách nhân sự chủ trì thực hiện.
- Đề xuất kỹ thuật, phương pháp thực hiện.
- Báo giá dịch vụ tư vấn.

IV. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận: Trong giờ hành chính.
- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường - UBND phường Gia Sàng, tổ dân phố Cam Giá 10, đường Lưu Nhân Chú, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.
- Đầu mối tiếp nhận: Bà Nguyễn Thị Hạnh, Chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường – Điện thoại liên hệ: 0987184886.

V. Tổ chức lựa chọn

UBND phường Gia Sàng sẽ xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, kinh nghiệm, đề xuất kỹ thuật, tiến độ thực hiện và báo giá của các đơn vị tham gia để lựa chọn đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Gia Sàng để các tổ chức, đơn vị có nhu cầu được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Lưu: VT, XDNN&MT. Hanhnt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Chiến